

UHR DEVELOPMENT INC.

Panamá, 1º de junio de 2016

Señores
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad de Panamá

Asunto: HECHO DE IMPORTANCIA – OFERTA DE CANCELACIÓN DE SUBASTA

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el Acuerdo No. 3-2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores con respecto a la obligación del emisor de comunicarle a la Bolsa de Valores de Panamá y a todos los tenedores registrados de cualquier Hecho de Importancia, que el emisor de los **Bonos Corporativos de UHR Development, Inc. (UHRD0700000216A)** en la reunión que se llevó a cabo el 1º de junio de 2016 se presentó los siguiente:

- I. PRESENTACIÓN DE DTC INTERNATIONAL LTD & STEPHANIE SUMMERS, PRESIDENTA DE UHR
- II. CIERRE DE PRÉSTAMO DE EE.UU. (presentación de cartas de fuentes de financiamiento para la aprobación de los tenedores registrados):
 - a. PAGAR LOS BONOS, HONORARIOS, INTERESES Y CONSTRUCCIÓN DEL CONDO HOTEL
 - b. PAGO A LOS A LOS TENEDORES REGISTRADOS POR LOS BONOS, INTERESES (capital e intereses según se detalla a continuación) y 10% DE PRIMA A CADA TITULAR DE BONOS SI ACEPTA CONCEDER LA PRORROGA;
 - i. CADA TITULAR DE BONOS RECIBIRÁ UN 10% DE PRIMA ADICIONAL A SU CAPITAL E INTERESES A MAS TARDAR EL 7 DE JULIO 2016.
 - c. PAGO A LA FIDUCIARIA DE TODOS LOS HONORARIOS Y GASTOS (detallado a continuación)
 - d. PAGO DE LOS IMPUESTOS DE BIENES IMMUEBLES
- III. DETALLE DE LA DEUDA, HONORARIOS, GASTOS E IMPUESTOS POR PAGAR, al 30 de mayo de 2016
 - (i) Deuda:
 1. Capital invertido por los titulares de los bonos: US\$ 2,749,000.00
 2. Intereses a la fecha de vencimiento Febrero 22, 2016 (7%)/360(67 días) = UD\$35,813.36

BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.

Recibido por:

Fecha:

pag 1/2

UHR DEVELOPMENT INC.

Panama Office, 53rd Street Marbella, World Trade Center, 3rd floor, office 301
- 1st fl. Bg- 0812-00321 ☎ Phone: +507 264 3670 / 391 3329 - Fax: +507 264 6779
** www.uhrdevelopment.com | info@uhrdevelopment.com

3. Intereses a partir de Febrero 23, 2016 hasta Mayo 30, 2016
(7%)/360(98 días) = US\$ 52,383.72

(ii) Honorarios y gastos de la Fiduciaria - US\$ 63,127.06 detallado a continuación

(iii) Impuesto de bienes inmuebles a Diciembre 2016 - US\$43,181.54

Total Deuda:

US\$ 2,749,000.00
US\$ 35,813.36
US\$ 52,383.72
US\$ 63,127.06
US\$ 43,181.54
=====
US\$ 2,943,505.68, AL 30 DE MAYO DE 2016

IV. SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE LA PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA SUBASTA PÚBLICA DE No. FID. 020-ADM-009-GTIA-2013. CONCEDER PLAZO HASTA EL 7 DE JULIO DE 2016 PARA COMPLETAR EL CIERRE DEL PRÉSTAMO PARA REALIZAR EL PAGO DE LOS BONOS, INTERESES Y PRIMA DE INTERÉS.

Reiteramos nuestro interés en llevar a feliz término la emisión de los bonos corporativos de UHR Development Inc. y cumplir con las obligaciones del emisor.

Adjuntamos a la presente copia de la carta con la cual los titulares de los bonos pueden confirmar su aceptación de la oferta descrita en los puntos que anteceden.

Agradeceremos nos hagan llegar copia scaneada de la carta debidamente firmada, junto con copia de pasaporte o cédula al email corporate@uhrpanama.com o al fax +507 264-6779. Los originales por favor enviarlos a nuestras oficinas ubicadas en Calle 53 Marbella, World Trade Center, Piso 3, oficina 301, Ciudad de Panamá, República de Panamá.

Atentamente,

UHR DEVELOPMENT INC.



Stephanie Nicole Summers
Presidente de la Junta Directiva

c.c.: Bolsa de Valores de Panamá S. A.
Central Latinoamericana de Valores (Latinclear)

Adjuntos: carta de aceptación en español y en inglés